

Palmera 8
Residences

Punta Cana



CARACTERISTICAS DEL PROYECTO:

- Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones en proyecto cerrado y con áreas sociales completas para toda la familia.
- Apartamentos de cuatro niveles

ÁREA COMÚN:

- Amplia piscina para adultos y niños
- Piscina con juego acuático infantil
- Dos terrazas techada y destechada tipo lounge bar
- Área infantil
- Boulevard interno
- Ciclo vía
- Parques y áreas verdes

TERMINACIONES:

- Cocina modular hidrofuga con tope de granito, pisos en porcelanato, puertas y closets en mdf, gas común, cerámicas en los baños importadas.

Punta Cana

1, 2 y 3 habitaciones con Fideicomiso y Bono Vivienda, Ideal para vivir e invertir.
AIRBNB Friendly

1 Habitación 35.5 mt2 desde **US\$46,500**

2 Habitaciones 48 mt2 desde **US\$59,900**

3 Habitaciones 68 mt2 desde **US\$78,000**

*Mantenimiento aproximado de US\$80 - US\$ 100
Incluye la limpieza y mantenimiento de las áreas comunes, recogida de basura, seguridad.

BENEFICIOS AL ADQUIRIR TU UNIDAD EN EL PROYECTO RESIDENCIAL CON FIDEICOMISO Y BONO VIVIENDA PALMERA 8 RESIDENCES

- Proyecto residencial bajo la Ley fideicomiso y bono vivienda con **DESCUENTO PROMEDIO DE UN 6%** al precio de lista por adquirir tu primera vivienda. (aplicado al préstamo hipotecario). Para ser beneficiado con este bono el cliente no debe tener registrada ninguna propiedad a su nombre y por ende debe de ser la primera vivienda que adquiera y ser dominicano.
- Exoneración de impuestos de transferencia (3%) en caso de aplicar al Bono.
- Proyecto amparado con la fiduciaria del **Banco Popular** , garantizando tu inversión.
- Grupo constructor con vasta experiencia y solidez.

Lugares Cercanos de

PALMERA 8

RESIDENCES



DOWNTOWN 20 MIN



Has click para ver la ubicación



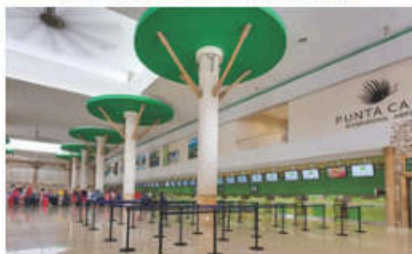
PLAYA BIBIJAGUA (25 MIN)



PLAYA BLANCA (30 MIN)



**PLAYA CABEZA DE TORO
PEARL BEACH CLUB (16 MIN)**



**AEROPUERTO INTERNACIONAL
DE PUNTA CANA (20 MIN)**



RESTAURANTE JELLYFISH 25 MIN

FIDUCIARIA



FIDUCIARIA POPULAR®

Proyecto desarrollado bajo administración fiduciaria, Fiduciaria Popular, filial del Grupo Popular en República Dominicana, es líder en servicios fiduciarios, ofreciendo fideicomisos inmobiliarios, de oferta pública, administración y garantía. Se destaca por su alta calificación de riesgo (AAsf), respaldo institucional, y seguridad jurídica bajo la Ley 189-11.

Facilita la construcción de viviendas asequibles y proyectos comerciales, aportando seguridad tanto a desarrolladores como a compradores. Fiduciaria Popular es una de las opciones más confiables en la República Dominicana para estructurar negocios y administrar bienes, garantizando transparencia y respaldo financiero.

Experiencia del desarrollador



AÑOS

CONSTRUYENDO
CONFIANZA
Y CALIDAD
EN CADA
PROYECTO



Con más de **30 años de experiencia** en diseño, logística, supervisión, construcción y dirección técnica de obras, en Blue Diamond Construction Group hemos consolidado una trayectoria de liderazgo en el manejo integral de proyectos. Para garantizar la seguridad y transparencia en cada desarrollo, trabajamos en conjunto con **Fideicomiso Sandereca Group y Fiduciaria Popular.**

Esta alianza estratégica nos permite materializar proyectos que cumplen con los más altos estándares de calidad, innovación y eficiencia, asegurando una gestión profesional y confiable de los recursos en beneficio de nuestros clientes.

Proyectos entregados



Parkwest Residences



Proyecto Fideicomiso Residencias Palmareca - 360 Apts.



Residencias Las Arecas II - 96 Apts.



Residencias Las Arecas III - 192 Apts.



Palmareca Residences II

**Proyectos entregados
& Pre venta**



Residencias Las Arcas I - 64 Aptos.



Fideicomiso Residencias Garden Life I - 172 Aptos.



Fideicomiso Residencias Garden Life II Santiago - 160 Aptos.



Residencias Garden Life Boca Chica - 360 Aptos. CONST.

TEAM
ARIEL
GRASSO



#1 DEL MUNDO EN
RE/MAX

— (Por 3 años consecutivos) —

+1700 UNIDADES VENDIDAS / AÑO

+5000 UNIDADES VENDIDAS
EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS

**NADIE VENDE MÁS
QUE ESTE EQUIPO**

Master Plan



Amplia piscina



**Amplia piscina con
terrazas tipo lounge**



**Piscina infantil con
juegos acuaticos**



**Gazebo con vista
a la piscina**



**Gazebo con vista
a la piscina**





Área de ciclovía

Área de juegos





Boulevard interno

Pórtico de entrada



Fachada de edificios



Fachada de edificios



1 HABITACIÓN EDIFICIO D



APARTAMENTO DE 35.5MT2

- 1 Habitación
- Closet en la habitación
- Closet de ropa blanca
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Closet de lavado
- 1 Parqueo

Desde **US\$46,500**

Interior de apartamentos



Interior de apartamentos



Interior de apartamentos



2 HABITACIONES



APARTAMENTO DE 48 MT2

- 2 Habitaciones
- Closet en las habitaciones
- Closet de ropa blanca
- 1 Baño
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Closet de lavado
- 1 Parqueo

Desde **US\$59,900**

Interior de apartamentos



Interior de apartamentos



Interior de apartamentos



Interior de apartamentos



Interior de apartamentos



3 HABITACIONES



APARTAMENTO DE 63 MT2

- 3 Habitaciones
- Closet en las habitaciones
- 2 Baños
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Balcón
- Closet de ropa blanca
- Closet de lavado
- 1 Parqueo

Desde **US\$78,000**

Interior de apartamentos



Interior de apartamentos



Interior de apartamentos



Master Plan



ETAPA 5 - Diciembre 2029

ETAPA 4 - Junio 2029

ETAPA 3 - Diciembre 2028

ETAPA 2 - Junio 2028

SOLD OUT

ETAPA 1 - Diciembre 2027

ENTRADA

ENTRADA

ENTRADA

A1-3 Hab.

C1-2Hab.

D1-2Hab.

B1-3 Hab.

B1-1Hab.

A1-1Hab.

B1-1Hab.

D1-2Hab.

C1-2Hab.



1 Y 2 HABITACIONES
EDIFICIO D



3 HABITACIONES EDIFICIO E



FORMA DE PAGO

Fechas de Entrega
ETAPA 2 Junio 2028
ETAPA 3 Diciembre 2028

Reserva tu
unidad con
US\$500

Completa **10%** con
la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un **20%**
durante
construcción

Pagas el
70% restante
contra entrega de
tu propiedad

JUNIO 2028 - ETAPA 2

TIPO DE UNIDAD	PRECIO	RESERVA	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE CONSTRUCCION	23 CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA
1 HABITACION	\$46,500	\$ 500	\$ 4,150	\$ 9,300	\$ 404	\$ 32,550
2 HABITACIONES	\$59,900	\$ 500	\$ 5,490	\$ 11,980	\$ 521	\$ 41,930
3 HABITACIONES	\$78,000	\$ 500	\$ 7,300	\$ 15,600	\$ 678	\$ 54,600

DICIEMBRE 2028 - ETAPA 3

TIPO DE UNIDAD	PRECIO	RESERVA	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE CONSTRUCCION	29 CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA
1 HABITACION	\$46,500	\$ 500	\$ 4,150	\$ 9,300	\$ 321	\$ 32,550
2 HABITACIONES	\$59,900	\$ 500	\$ 5,490	\$ 11,980	\$ 413	\$ 41,930
3 HABITACIONES	\$78,000	\$ 500	\$ 7,300	\$ 15,600	\$ 538	\$ 54,600

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA
- REMAX ACTUA UNICAMENTE COMO INTERMEDIARIO COMERCIAL. LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO
RECAE EXCLUSIVAMENTE EN EL DESARROLLADOR.

FORMA DE PAGO

Fechas de Entrega
ETAPA 4 Junio 2029
ETAPA 5 Diciembre 2029

Reserva tu
unidad con
US\$500

Completa **10%** con
la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un **20%**
durante
construcción

Pagas el
70% restante
contra entrega de
tu propiedad

JUNIO 2029 - ETAPA 4

TIPO DE UNIDAD	PRECIO	RESERVA	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE CONSTRUCCION	34 CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA
1 HABITACION	\$46,500	\$ 500	\$ 4,150	\$ 9,300	\$ 274	\$ 32,550
2 HABITACIONES	\$59,900	\$ 500	\$ 5,490	\$ 11,980	\$ 352	\$ 41,930
3 HABITACIONES	\$78,000	\$ 500	\$ 7,300	\$ 15,600	\$ 459	\$ 54,600

DICIEMBRE 2029 - ETAPA 5

TIPO DE UNIDAD	PRECIO	RESERVA	COMPLETIVO 10%	20% DURANTE CONSTRUCCION	41 CUOTAS	70% CONTRA ENTREGA
1 HABITACION	\$46,500	\$ 500	\$ 4,150	\$ 9,300	\$ 227	\$ 32,550
2 HABITACIONES	\$59,900	\$ 500	\$ 5,490	\$ 11,980	\$ 292	\$ 41,930

- SEPARACIÓN NO REEMBOLSABLE.
- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.
- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA
- REMAX ACTUA UNICAMENTE COMO INTERMEDIARIO COMERCIAL. LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO
RECAE EXCLUSIVAMENTE EN EL DESARROLLADOR.